

Số: 1173 /TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 24 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 72/2016/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1849/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2024/HĐDVĐGTS ký ngày 22/5/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41/2024/TB-ĐG ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản và đặc điểm đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản:

STT	TÊN TÀI SẢN
1	Máy ủi KOMATSU D65P-6 (Số khung: D65P6-32003; Số máy: NH-220-26160754)
2	Xe lu rung MULTIPAC VSH150 (Số khung: 150-92-113; Số máy: 8280099)
3	Cần trục bánh xích NISSHA DH400 (Số khung: DH400II41006; Số máy: 41316)

4	Xe lu rung BOMAG BW123AD (Số khung: N123AD219516; Số máy: 15758)
5	Xe lu rung SAKAI SW100 (Số khung: VSW4-10039; Số máy: 6BD1-712217)
6	Xe nâng TOYOTA 42-7FG25 (Số khung: 407FG25-23372; Số máy: 4Y*2152490)
7	Máy san CATERPILLAR 16H (Số khung: 49G495; Số máy: 49G495)
8	Cần trục bánh xích IHI CCH500 (Số khung: 26807; Số máy: NE6-012093T)
9	Cần trục bánh xích IHI CCH50T (Số khung: HF1009; Số máy: 146919)
10	Máy khoan cọc nhồi NIPPON SHARYO ED5500 (Số khung: ED5500E90901; Số máy: EM100-43998)
11	Máy rải bê tông nhựa SUMITOMO HB40C-3 (Số khung: HB40C-0027; Số máy: F2803-146990)
12	Máy rải bê tông nhựa INGERSOLL RAND TITAN 325 (Số khung: 32510684; Số máy: 46371)
13	Xe lu rung SAKAI TG350 (Số khung: VTG4-20644; Số máy: 258965)

Đặc điểm tài sản: Tất cả tài sản nêu trên đã sử dụng và cũ không kiểm tra tình trạng bên trong.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày **13/6/2024** đến ngày **14/6/2024**. Vào lúc: **9:30'** và **14:30'** mỗi ngày khách hàng tập trung tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Dĩ An để được hướng dẫn xem tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương cấp giấy giới thiệu, khách hàng tự liên hệ để xem tài sản; Chi phí xem tài sản do khách hàng chịu.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Số 79 Xa lộ Hà Nội, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00** phút ngày **17/6/2024** (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **2.034.050.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm ba mươi bốn triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): **406.810.000 đồng** (Bốn trăm lẻ sáu triệu, tám trăm mười ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **17/6/2024** đến **17 giờ 00** phút ngày **19/6/2024**. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương trước 17 giờ 00 phút ngày 19/6/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyên khoản 01 (Một) lần vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương. Thông tin chuyển khoản: Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Số tài khoản: 6503141739; Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bình Dương.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận đăng ký: Từ khi niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nhận đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương theo đúng thời gian quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/6/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. ĐT: 0274.6544447.

- Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện vấn đề này.

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự quy định của Bộ luật dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bình Dương (đăng tải trang TTĐT);
- UBND phường Bình Thắng;
- VKSND thành phố Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Thân